**Новые механизмы защиты граждан-дольщиков**

На застройщиков возлагается обязанность ведения сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором должна раскрываться информация в отношении каждого строящегося с привлечением средств дольщиков многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

Положения **Федерального** **закона** **от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред.** **от 29.07.2017****)** "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" теперь распространяются на отношения, возникающие при строительстве жилых домов блокированной застройки, состоящих из 3 и более блоков.

Уточняются требования, которым должна соответствовать реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома.

Определены особенности осуществления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требования по такому договору на объект долевого строительства.

Предусматривается, что цена договора теперь может быть определена как произведение цены единицы общей площади жилого помещения или площади нежилого помещения, являющихся объектом долевого строительства, и соответствующей общей площади или площади объекта долевого строительства. В случае, если частью жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, являются лоджия, веранда, балкон, терраса, цена договора может быть определена как произведение цены единицы общей приведенной площади такого жилого помещения и общей приведенной площади такого жилого помещения. При этом общая приведенная площадь жилого помещения состоит из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными **Приказом** **Минстроя России от 25.11.2016 N 854/р.**

**(Федеральный** **закон** **от 03.07.2016 N 304-ФЗ;** **Приказ** **Минстроя России от 25.11.2016 N 854/р,** **Письмо** **ФАС России от 26.12.2016 N АК/90365/16)**

**Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»**