**[Приказ](consultantplus://offline/ref=DDF59A937B2CDF571863F683A75075EAC12CC859D9FEA31EAC161B5654uFV4N) Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр**

**"Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"**

**Зарегистрировано в Минюсте России 07.11.2016 N 44258.**

**Определены единые требования к установлению размера платы за наем жилого помещения**

В Методических указаниях, предназначенных для использования органами местного самоуправления, приводится формула расчета размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда. Формула включает в себя такие компоненты, как базовый размер платы за наем жилого помещения; коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома; коэффициент соответствия платы; общая площадь предоставленного жилого помещения.

Предусматривается, что величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании. При этом данный коэффициент может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки.

Также приводятся формулы расчета базового размера платы за наем жилого помещения и коэффициента, характеризующего его качество и благоустройство.

**Приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.**

**Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»**